

Kostenvoranschlag

Ersteller: KSL , mc

Gemeinde:	Magden IO/AO	Total KV (CHF inkl. MWST)	1'895'000
Projekt:	K498 Gehwege und Querung, Belagssanierung		
PS-Nr.		Preisbasis (Monat/Jahr):	Juni 2025
		Datum:	19.06.2025

Kostenarten in SAP		Zuständig- keit	Zuständig- keit		Projekt (CHF)			Summe
					Magden IO	Sauber- wasserleitung	Magden AO	
	Total Objekt (=L+B+H)	Ermittlung	Über- wachung		861'000	322'000	712'000	1'895'000

50100010 31190010	B. Baukosten	GL/FPL	GL/OBL/BL		668'000	267'000	460'000	1'395'000
	Bauarbeiten				616'868	258'676	430'867	1'306'412
	111 Regie	FPL	GL/OBL/BL		17'000	6'000	14'000	37'000
	112 Prüfungen	FPL	GL/OBL/BL					
	113 Baustelleneinrichtung	FPL	GL/OBL/BL		38'000	7'000	23'000	68'000
	114 Arbeitsgerüst	FPL	GL/OBL/BL					
	116 Abholzen und Roden	FPL	GL/OBL/BL		6'000		2'000	8'000
	117 Abbruch und Demontage	FPL	GL/OBL/BL		25'000	7'000	15'000	47'000
	121 Sichern, Unterfangen, Verstärken und Verschieben	FPL	GL/OBL/BL					
	131 Instandsetzung und Schutz von Betonbauten	FPL	GL/OBL/BL					
	132 Bohren und Trennen von Beton und Mauerwerk	FPL	GL/OBL/BL					
	133 Instandsetzung und Schutz von Mauerwerk aus Natursteinen	FPL	GL/OBL/BL					
	135 Instandsetzung von Abwasserleitungen	FPL	GL/OBL/BL					
	151 Bauarbeiten für Werkleitungen	FPL	GL/OBL/BL		21'000		40'000	61'000
	152 Rohrvortrieb	FPL	GL/OBL/BL					
	161 Wasserhaltung	FPL	GL/OBL/BL					
	162 Baugrubenabschlüsse und Aussteifungen	FPL	GL/OBL/BL					
	164 Verankerungen und Nagelwände	FPL	GL/OBL/BL					
	171 Pfähle	FPL	GL/OBL/BL					
	172 Abdichtung für Bauwerke unter Terrain und für Brücken	FPL	GL/OBL/BL					
	173 Baugrundverbesserung	FPL	GL/OBL/BL					
	181 Garten- und Landschaftsbau	FPL	GL/OBL/BL					
	188 Lärmschutzwände	FPL	GL/OBL/BL					
	211 Baugruben und Erdbau	FPL	GL/OBL/BL		145'000		27'000	172'000
	Transport + Entsorgungsgebühr für Opferstreifen, Ober-/Unterboden, Typ E. CHF 155.-/t	FPL	GL/OBL/BL					
	213 Wasserbau	FPL	GL/OBL/BL					
	216 Altlasten, belastete Standorte und Entsorgung	FPL	GL/OBL/BL					
	Gebühren Deponie Typ B (Inertmaterial und geogener Aushub)	FPL	GL/OBL/BL		15'000	6'000	12'000	33'000
	Gebühren Deponie Typ E (Reaktormaterial)	FPL	GL/OBL/BL		36'000	9'000	2'700	47'700
	221 Fundationsschichten und Materialgewinnung	FPL	GL/OBL/BL					
	222 Pflästerungen und Abschlüsse	FPL	GL/OBL/BL		44'000		47'000	91'000
	223 Belagsarbeiten	FPL	GL/OBL/BL		145'000		114'000	259'000
	Entsorgungsgebühr für Ausbauasphalt PAK > 250 mg/kg, CHF 130.-/t (Annahme 50% der Belagsfläche)	FPL	GL/OBL/BL		14'000		7'000	21'000
	237 Kanalisationen und Entwässerungen	FPL	GL/OBL/BL		12'000	182'000	58'000	252'000
	241 Ortbetonbau	FPL	GL/OBL/BL					
	244 Lager und Fahrbahnübergänge für Brücken	FPL	GL/OBL/BL					
	246 Spannsystem	FPL	GL/OBL/BL					
	247 Lehr-, Schutz- und Montagegerüste	FPL	GL/OBL/BL					
	Massnahmen für erkannte Risiken	FPL	GL/OBL/BL					
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	PL ATB	PL ATB		51'800	21'700	36'170	109'670
	8.1% MWST				46'154	19'335	32'227	97'716
	Rundung inkl. MWST				915	642	770	2'326
	Nebenarbeiten, Fertigstellung				40'429	8'324	24'377	73'130
	Verkehrsdienst (Annahme, IO:50h, AO:50h)	FPL	GL/OBL/BL		3'000		3'000	6'000
	Signalisation, temporär und permanent	FPL	GL/OBL/BL		500		500	1'000
	183 Zäune	FPL	GL/OBL/BL		5'000		1'000	6'000
	281 Fahrzeugrückhaltesysteme und Geländer	FPL	GL/OBL/BL					
	286 Markierung auf Verkehrsflächen	FPL	GL/OBL/BL		2'000		1'000	3'000
	Aufnahme Kanal TV	FPL	GL/OBL/BL		4'500		2'000	6'500
	Prüfungen Schadstoffe vor Submission	FPL	GL/OBL/BL		4'000		3'000	7'000
	Prüfungen (Drittaufträge, Phase Ausführung)	FPL	GL/OBL/BL		5'000	3'000	3'000	11'000
	Eigenleistung Unterhalt	PL ATB	PL ATB		10'000	4'000	7'000	21'000
	Kunst im öffentlichen Raum gemäss Reglement	PL ATB	PL ATB					
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)	GL	GL/OBL/BL					
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	PL ATB	PL ATB		3'400	700	2'050	6'150
	8.1% MWST				3'029	624	1'827	5'480
	Rundung inkl. MWST							
	Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen							
	Energieversorgung	FPL	GL/OBL/BL					
	Beleuchtung	FPL	GL/OBL/BL					
	Lüftung	FPL	GL/OBL/BL					
	Signalisation (VM-Systeme, Sicherheitseinrichtungen)	FPL	GL/OBL/BL					
	Messung und Überwachung	FPL	GL/OBL/BL					
	Leit- und Kommunikationseinrichtung	FPL	GL/OBL/BL					
	Kabelanlage	FPL	GL/OBL/BL					
	Nebeneinrichtungen	FPL	GL/OBL/BL					
	Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)	GL	GL/OBL/BL					
	10% Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	PL ATB	PL ATB					
	8.1% MWST							
	Rundung inkl. MWST							
	Umgebung				10'702		4'756	15'458
	Bepflanzung (Annahme Instandstellung Hecke)	FPL	GL/OBL/BL		6'000		2'000	8'000

Kostenarten in SAP			Zuständig- keit	Zuständig- keit		Projekt (CHF)			Summe
						Magden IO	Sauber- wasserleitung	Magden AO	
		Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	FPL	GL/OBL/BL		3'000		2'000	5'000
		Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)	GL	GL/OBL/BL					
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	PL ATB	PL ATB		900		400	1'300
	8.1% MWST					802		356	1'158
		Rundung inkl. MWST							
	H. Honorare		GL/PL ATB	GL/PL ATB		133'000	55'000	136'999	325'000
50100020 31190020		Honorare Fremdleistungen				116'500	49'500	97'999	264'000
	21	Studien	PL ATB						
	31	Vorprojekt (Generelles Projekt)	PL ATB						
	32	Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)	PL ATB			17'000	8'000	30'000	55'000
	33	Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt	GL	GL		1'500	400	1'100	3'000
	41	Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag	GL	GL		7'400	3'200	5'400	16'000
	51	Ausführungsprojekt	GL	GL		14'300	5'900	9'700	29'900
	52	Ausführung	GL	GL		37'700	13'300	22'000	73'000
	53	Inbetriebnahme und Abschluss	GL	GL		5'400	2'000	3'200	10'600
		Prüfingenieur	GL	GL					
		Vermessung	GL	GL					
		Oberbauleitung (ATB extern)	GL	GL					
		Verkehrsingenieur	GL	GL					
		Sicherheitsaudit (RSA, BSM)	GL	GL		2'000		2'000	4'000
		Verkehrsmonitoring	GL	GL					
		LSA-Planer	GL	GL					
		BSA-Planer	GL	GL					
		Elektroplaner	GL	GL					
		Beleuchtungsplaner	GL	GL					
		Bodenkundliche Baubegleitung inkl. Labor	GL	GL					
		Geotechnik und Baugrunduntersuchung	GL	GL		3'000			3'000
		Zustandsaufnahmen und Beweissicherung	GL	GL					
		Landschaftspflegerische Begleitplanung	GL	GL					
		Lärmgutachten	GL	GL					
		Hydraulische Berechnungen / Entwässerungskonzept	GL	GL		4'000	4'000	4'000	12'000
		Öffentlichkeitsarbeit	PL ATB	GL		1'000		1'000	2'000
		Mobilitätsmanagement	GL	GL					
		Massnahmen für ÖV	GL	GL					
		BHU	PL ATB	GL					
		Einmessen ATB-Werkleitungen	GL	GL		2'500	2'500	2'500	7'500
		Nachführen ATB-Werkleitungskataster	GL	GL		1'500	1'500	1'500	4'500
		Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)	GL	GL					
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	PL ATB	PL ATB		9'730	4'080	8'240	22'050
	8.1% MWST					8'669	3'635	7'342	19'647
		Rundung inkl. MWST				801	985	18	1'804
50100021 31190021		Honorare Eigenleistungen (ATB intern)				16'500	5'500	39'000	61'000
		Projektleitung, Oberbauleitung (ATB intern)	PL ATB	PL ATB		15'000	5'000	35'000	55'000
		Teilprojektleitung ATB	PL ATB	PL ATB					
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	PL ATB	PL ATB		1'500	500	3'500	5'500
		Rundung						500	500
50100030 31190030		L. Landerwerb	GL/PL ATB	GL/PL ATB		60'000		115'000	175'000
		Landerwerb				60'000		115'000	175'000
		Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung Zone für öffentliche Bauten und Anlagen: 250.-/m2 Wohnzone A2 unüberbaut: 1200.-/m2	GL	GL		41'700		91'500	133'200
		Geometer (Neuvermarkung) *	GL	GL		9'000		7'000	16'000
		Grundbuch	PL ATB	GL		2'500		3'000	5'500
		Objektschätzung*	PL ATB	GL					
		Notariatskosten*	PL ATB	GL					
		Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)*	GL	GL					
		Aufwandminderung (-)							
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	PL ATB	PL ATB		5'320		10'150	15'470
	8.1% MWST auf * Position					729		567	1'296
		Rundung inkl. MWST				751		2'783	3'534